

D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA  
Direcția Economică  
Birou Tehnic și Patrimoniu

Nr. 35954 / 15.11.2018

SE APROBĂ,  
DIRECTOR GENERAL,  
Marina Geanina Iancu



*Marina Geanina Iancu*

Avizat,

p. Director general adj. Ec.  
Angela Georgeta Popa

*Angela Georgeta Popa*

## CAIET DE SARCINI

privind prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului aferente lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Paclisa”

### I. Date generale

Denumire: „Serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului aferente lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Paclisa”

Titular: D.G.A.S.P.C. Hunedoara, municipiul Deva, bul. Iuliu Maniu, nr. 18

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Hunedoara, Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Paclisa,

Amplasament: România, județ Hunedoara, comuna Totest, sat Paclisa, FN

Sursa de finanțare: bugetul propriu D.G.A.S.P.C. Hunedoara

Asistență tehnică presupune în general supervizarea execuției unei construcții, permanent sau în momente cheie, constatarea greșelilor sau erorilor de execuție și propunerea de soluții de remediere, pentru a menține gradul de siguranță dorit.

Prezentul caiet de sarcini se referă la asigurarea asistenței tehnice și a sprijinului din partea unui proiectant (prestator), strict pentru proiectul „Modernizare Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Paclisa”, mai precis pentru componenta de proiect tehnic elaborată anterior.

Prestatorul va acorda beneficiarului sprijin și suport tehnic pe perioada derulării contractului de lucrări (pe perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de notificare a defectelor), în conformitate cu descrierea acestor activități, din paragrafele următoare.

Proiectantul care va acorda asistență tehnică va presta următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului, în concordanță cu situația din teren în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicare. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate de asistență tehnică și vor fi înscrise de către experții tehnici și specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier (reprezentantul beneficiarului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;
- răspunde la solicitările beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în maxim 3 zile de la solicitare. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când

*Marina Geanina Iancu*

- conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenelor de executie vor fi insotite de justificari;
- urmarirea respectarii prevederilor din proiect si respectarea normelor in vigoare de catre constructor;
  - va respecta cu strictete prevederile art. 22 si 22<sup>1</sup> din Legea nr. 10/1995 – Obligatii si raspunderi ale proiectantilor privind modul de realizare a calitatii lucrarilor, respectiv efectueaza verificarile prevazute de art. 16 din Ordin nr. 1370 din 25 iulie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de executie determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
  - asigura asistenta tehnica pe santier pentru a valida solutiile de aplicabilitate ale detaliilor de executie propuse de constructor, solutii care nu modifica proiectul tehnic nici autorizatia de construire. Aceste solutii se emit ca dispozitii de santier;
  - constatarea si evaluarea neconformitatilor in executie. Emiterea de dispozitii de santier pentru solutionarea acestora cu avizul dirigintelui de santier si a beneficiarului;
  - verificarea detaliilor de executie care aduc modificari ale proiectului tehnic si ale autorizatiei de construire cu sau fara implicatii financiare. Rezultatele verificarii se vor prezenta si justifica beneficiarului si dupa caz proiectantului initial, pentru obtinerea avizului acestuia, in situatia in care acesta nu cedeaza drepturile de autor asupra documentatiei intocmite de el;
  - emite precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului tehnic in concordanta cu situatia din teren;
  - intocmirea listelor de cantitati aferente lucrarilor suplimentare si/sau anotelor de renuntare in cazul fenomenelor sau situatiilor imprezibile (altele decat cele rezultate in urma eventualelor calamitati sau forta majora);
  - este prezent la toate etapele de control a calitatii (faze determinante, dar nu numai, ci si unele lucrari ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevazute in programul de control al calitatii);
  - participa la elaborarea cartii constructiei;
  - participa la toate sedintele unde este convocat dirigintele de santier, pentru a emite puncte de vedere legate de performantele si calitatea lucrarilor ce se executa;
  - intocmirea Referatului de prezentare a proiectantului cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, la receptia la terminarea lucrarilor, document obligatoriu al Cartii Tehnice a Constructiei;
  - alte atributii conform reglementarilor tehnice in vigoare.

Orice neconformitate legata de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea, realizarea unui obiectiv sau a lucrarii in ansamblu, va fi adusa la cunostinta beneficiarului in scris, in termen de 24 de ore de la constatare.

In cadrul asistentei tehnice prestatorul va elabora AS built drawings si documentatiile necesare obtinerii autorizatiilor necesare de functionare.

#### **NOTA!**

Prestatorul are obligatia, la finalizarea executarii lucrarilor sa intocmeasca si sa stabileasca impreuna cu beneficiarul si executantul valoarea finala a echipamentelor si obiectelor din cadrul obiectivului de investitie care vor fi incluse in Inventarul bunurilor care apartin institutiei.

#### **NOTA!**

**Proiectantul are obligatia ca in cadrul fundamentarii si justificarii modificarilor proiectului care pot genera lucrari suplimentare sa tina cont de prevederile INSTRUCȚIUNE Nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale**

**Emitent: Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională Pentru Achiziții Publice**

**Publicata in: Monitorul Oficial Nr. 673 Din 17 August 2017**

Notele si dispozitiile de santier vor fi transmise spre aprobare catre beneficiar, in maxim 3 zile de la semnalarea situatiei, iar la finalizarea lucrarilor va fi inclusa in Cartea Tehnica a Constructiei.

Nici o dispozitie de santier nu poate fi aplicata fara aprobarea in prealabil a beneficiarului.

Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru.

Activitatea de asistență tehnică a proiectantului va fi condusa de următoarele principii: imparțialitate față de toți factorii implicați în derularea contractului de lucrări care concurează la punerea în aplicare a proiectului elaborat de către proiectant ;

Se va ține seama de prevederile Legii concurenței nr. 21/1996, republicată și Legii nr.11/1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.

- Profesionalism
- Fidelitate
- Respectarea legalității

Prestatorul va avea o echipă formată din personal cu competente și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel ca, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general și obiectivelor specifice ale Proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite și încadrării în bugetul prevăzut.

Membrii echipei Prestatorului vor avea experiența profesională specifică conform sarcinilor de proiectare pe care trebuie să le îndeplinească.

Prestatorul trebuie să aibă în vedere prevederile Legii 10/1995 (cu modificările ulterioare) – privind calitatea în construcții cu privire la prezenta personalului calificat.

Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

În acest sens, conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare la momentul semnării contractului se va prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională obligatorie conform acestui act normativ

Personalul auxiliar: Toate costurile pentru **personalul** auxiliar vor fi incluse în costurile unitare ale personalului prestatorului.

Suma aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului va fi plătită după efectuarea recepției la finalizarea prestării serviciilor.

Plata serviciilor de asistență tehnică se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii însoțită de raportul final fără obiecțiuni.

Intocmit,  
Coordonator Birou Tehnic și Patrimoniu  
Dan Muresan