



Nr. 14092, 21.04.2017

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
IANC GEANINA-MARINA

CAIET DE SARCINI

1.Denumirea achiziției: „Lucrări de reparații acoperiș și izolații hidrofuge subsol” la CFCH Hunedoara, aflat în municipiul Hunedoara, str. Strandului, nr.8A, locație subordonată D.G.A.S.P.C. Hunedoara
Cod CPV: 45261910-6 Reparații de acoperișuri;
Cod CPV: 45261310-0 Lucrări de hidroizolare

2.Faza : Caiet de sarcini pentru achiziția publică de lucrări

3.Autoritatea contractantă/beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA, localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, Cod fiscal: 9819433
Telefon: 0254/23334; fax: 0254/234384

4.Surse de finanțare: Bugetul D.G.A.S.P.C. Hunedoara
Achiziția se realizează prin cumpărare directă.

CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Propunerea tehnică va consta în prezentarea lucrărilor solicitate spre a se executa în corespondență cu cerințele din caietul de sarcini. Cerințele prezentate în caietul de sarcini sunt considerate minimale. Orice oferta care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect executia de: **„Lucrări de reparații acoperiș și izolații hidrofuge subsol” la CFCH Hunedoara, aflat în municipiul Hunedoara, str. Strandului, nr.8A, locație subordonată D.G.A.S.P.C. Hunedoara;**
Cod CPV: 45261910-6 Reparații de acoperișuri;
Cod CPV: 45261310-0 Lucrări de hidroizolare

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea achiziției de lucrări: „pretul cel mai scăzut”

CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea unor lucrări de reparații acoperiș și izolații hidrofuge subsol, având ca scop asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor din cadrul centrului. **Se va anexa la caietul de sarcini - Antemasurarea, ce va fi completată de fiecare ofertant (material+manopera) și se va oferta și valoarea totală la final (reparații acoperiș+izolații hidrofuge subsol).**

Lucrări reparații acoperiș:

În prezent învelitoarea de la Casa Familială nr.1 și Casa Familială nr.2 din cadrul CFCH Hunedoara nu mai corespunde din punct de vedere al realizării hidroizolării necesare; astfel, învelitoarea din tigla prezintă zone degradate cu fisuri, sparturi care permit apelor din precipitații să se infiltreze în pod și care au dus la degradarea parțială a elementelor din lemn ale sarpantei. De asemenea sistemul de colectare a apelor pluviale, respectiv o parte din jgheaburi și burlane sunt degradate, ceea ce permite ca apele colectate de pe învelitoare să se scurgă pe fațade și să le deterioreze.

Astfel, se propune preluarea apelor meteorice și eliminarea infiltrațiilor în podul clădirii de la Casa Familială nr.1 și nr.2. Se vor înlocui tiglele sparte și elementele din lemn ale sarpantei ce prezintă deteriorări datorită infiltrațiilor. Se vor înlocui jgheaburile și burlanele deteriorate și carligele și bratarile, unde e cazul.

Înainte de începerea lucrărilor de reparații și demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor componente: sarpante, capriori, asterea, și sipci.

Lucrări de izolații hidrofuge subsol:

În prezent, în subsolul clădirii de la Casa Familială nr.1, datorită infiltrației apei este necesară realizarea unei izolații hidrofuge și realizarea unui sistem de drenare cu scopul de a colecta, conduce și îndepărta apa de infiltrație precum și de a scădea nivelul panzei

freatice din zona subsolurilor pentru reducerea presiunii acesteia asupra hidroizolatiei constructiei.

Principalele cauze ale infiltratiei apei în subsolul cladirilor sunt: deteriorarea sau inexistenta componentei cu rol de izolare hidrofug; ridicarea nivelului și scaderea vitezei de curgere a apei din pânza freatica.

Prezenta apei în elementele de construcție induce urmatoarele efecte negative nu numai asupra calitatii c-tiei, cât și a spațiului aferent al acestuia: afectarea comportamentului static al ansamblului clădirii; alterarea produselor componente prin procesele chimice și biologice care afecteaza aspectul și coeziunea straturilor superficiale (culoarea, luciul, granulatia, adezivitatea), dar și structura interna a acestora (fisuri, crapaturi, oxidari); reducerea capacitatii de izolare termica a peretilor care favorizează producerea condensului, precum și creșterea umiditatii relative a aerului de la interior dincolo de limitele igienice acceptabile.

Astfel, se propune hidroizolarea peretilor sbsolurilor din spatele Casei Familiale nr.1 și realizarea unui sistem de drenare cu scopul de a colecta, conduce și îndepărta apa de infiltratie. Odată cu hidroizolarea exterioara a peretilor subsolului se propune și realizarea unei termoizolatii a peretilor făcând astfel și protecția mecanica pentru hidroizolatie.

Pentru executare hidroizolatiei se va prevedea efectuarea decopertarilor (demolare trotuare, săpături) din spatele cladirilor pana sub cota pardoselii interioare cu cel puțin 25 cm, spațiu necesar realizarii hidroizolatiei și a turnarii radierului din beton pentru sustinerea drenului. Pentru executarea sapaturii se vor prevedea măsurile de protecția împotriva surparii pământului și asigurarea spațiului de lucru de la baza sapaturilor.

Realizarea hidroizolatiei verticale dispuse pe pereții exteriori ai subsolului, se executa din membrane bituminoase sau din doua straturi de carton -asfalt cuprinse în trei straturi de bitum.

Prin realizarea termoizolatiei cu polistiren extrudat de 3 cm grosime se face astfel și protecția mecanica pentru hidroizolatie.

Protecția hidroizolatiilor constructiilor amplasate în terenuri permeabile, deasupra nivelului maxim al zonei de capilaritate continue, poate fi prevăzut cu membrane polimerice cu ploturi, combinate cu un sistem de drenare. Sistemul de drenare va fi executat adiacent peretelui subsolului și va cuprinde corpul drenant orizontal realizat din tuburi riflata perforate din produse polimerice (polietilen, PVC) acoperite cu un strat drenant din balast învelit cu un strat de geotextil și amplasate pe un radier din beton care asigura panta de scurgere gravitacionala a apei colectate și conducerea ei spre sistemul centralizat de canalizare.

La terminarea lucrarilor de reabilitare a subsolurilor se vor reface trotuarele tinand cont de panta de la clădire spre teren și etansarea rostului existent între trotuar și sociul pe tot perimetrul cladirilor.

CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE

Cerinte obligatorii de participare: Se va vizita amplasamentul situat în municipiul Hunedoara, str. Strandului, nr.8A.

Executarea lucrarilor se va realiza cu personal autorizat și specializat.

Lucrările se vor executa în conformitate cu respectarea legislației în vigoare și cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevazute de legislația în vigoare aplicabilă.

CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE SI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Să aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrarilor de constructii cu experiență mai mare de 1 an;
- Se vor respecta în întregime prevederile documentatiei din caietul de sarcini.
- Materialele utilizate vor avea certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- După executia lucrării se va efectua receptia lucrarilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor.
- Toate lucrarile se vor efectua în prezenta unui reprezentant al beneficiarului.
- Lucrarile se vor executa în regim de asigurarea calității sub standardul ISO 9001, precum și sub standardul ISO 14001 – Sistem de management de mediu.

CAPITOLUL V. CONDIȚII IMPUSE EXECUTANTULUI

Dacă prețul, fără T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare, atunci oferta este declarată inacceptabilă, conform prevederilor art. 137, alin.2, lit. e) din H.G. 395/2016.
- Antemasuratoarea face parte integrantă din formularul de oferta.

După desemnarea ofertei castigatoare, lucrarile vor demara în urma încheierii contractului de execuție lucrări încheiat între parti.

Lucrările precizate în **Antemasuratoare** care vor fi ofertate nu se pot modifica ca număr de operații și cantități pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei castigatoare nu se schimbă.

După executia lucrării se va efectua receptia la terminarea lucrarilor. În cadrul acestei receptii, executantul va prezenta devizul situație de lucrări, certificatele de calitate și declarațiile de conformitate la materialele folosite, care vor fi verificate de către comisie în teren.

CAPITOLUL VI. Durata contractului

Durata executiei lucrării este de 30 zile, de la data încheierii contractului.

Platile către Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

CAPITOLUL VII. GARANȚII

Pentru lucrarile de instalatii solicitate de Beneficiar, **termenul de garanție este de 1 an,**

document ce va insoti devizul situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrarilor. În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrarilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

CAPITOLUL VIII. CONDITII IMPUSE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA SI PROTECTIA MUNCII

Executantul de lucrari trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevazute de legislația în vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații.

CAPITOLUL IX. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Se vor respecta următoarele reglementări:

- *LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;*
- *PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;*
- *ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;*
- *OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;*
- *Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.*

CAPITOLUL X. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta următoarele reglementări:

- *OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului*
- *HGR nr.394/2005, privind depozitarea deșeurilor completata și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010.*

CAPITOLUL XI. ALTE CONDITII

In cazul în care oferta conține propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, aceasta va fi respinsă ca neconformă.

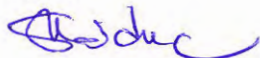
Ofertele care nu respecta cerințele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 3, lit.a) din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Continutul propunerii tehnice reprezintă parte integrantă a solicitărilor din Caietul de sarcini.

CAPITOLUL XII. PERSOANA DE CONTACT

Persoană de contact: Compartimentul Tehnic - D.G.A.S.P.C. HD, numar de telefon: 0254/233341, adresa de e-mail: achizitiid@gmail.com

Intocmit
Coordonator Compartiment Tehnic,
Patrimoniu si Administrativ
Sorin Haiduc



1
**AVIZAT,
DIRECTOR GEN. ADJ. EC.
GEORGETA POPA**



Antemasuratoare reparații acoperiș

| NR CRT | DENUMIRE Lucrari de reparatii curente | UM | CANTITATEA |
|--------|--|----|-------------|
| 1 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis:invelitori din tigla deteriorate cu altele noi | mp | 12(106 buc) |
| 2 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis;Burlane deteriorate cu altele noi | ml | 30 |
| 3 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis;Jgheaburi deteriorate cu altele noi | ml | 5 |
| 4 | Demontare si inlocuire a elementelor de sarpanta deteriorate cu altele noi (astereala –scandura de 24mm) | mp | 42(1 mc) |

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.:

Antemasuratoare reparații acoperiș

| NR CRT | DENUMIRE Lucrari de reparatii curente | UM | CANTITATEA |
|--------|--|----|-------------|
| 1 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis:invelitori din tigla deteriorate cu altele noi | mp | 12(106 buc) |
| 2 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis;Burlane deteriorate cu altele noi | ml | 30 |
| 3 | Demontare si inlocuire a elementelor de acoperis;Jgheaburi deteriorate cu altele noi | ml | 5 |
| 4 | Demontare si inlocuire a elementelor de sarpanta deteriorate cu altele noi (astereala –scandura de 24mm) | mp | 42(1 mc) |

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.:

Antemasuratoare izolatii hidrofuge subsol

| NR CRT | DENUMIRE Lucrari de reparatii curente | UM | CANTITATEA |
|--------|---|----|------------|
| 1 | Desfacere(demolare)trotuar | mc | 280 |
| 2 | Sapaturi de pamant manuala | mc | 56 |
| 3 | Hidroizolatii suprafete verticale- in 2 straturi membrane bituminoasa +membrane ardezie | mp | 224 |
| 4 | Termoizolatie polistiren extrudat de 3 cm grosime | mp | 112 |
| 5 | Protectia hidroizolatiei cu membrane polimerice cu ploturi | mp | 112 |
| 6 | Realizarea radierului pentru sustinerea tubului riflat perforat | mc | 1,26 |
| 7 | Tub riflat perforat din PVC 110mm | ml | 50 |
| 8 | Strat drenant din balast | mc | 7 |
| 9 | Strat de geotextil | mp | 17 |
| 10 | Umplutura pamant | mc | 50 |
| 11 | Transport pamant | mc | 6 |
| 12 | Refacere trotuar | mc | 280 |

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.:

Antemasuratoare izolatii hidrofuge subsol

| NR CRT | DENUMIRE Lucrari de reparatii curente | UM | CANTITATEA |
|--------|---|----|------------|
| 1 | Desfacere(demolare)trotuar | mc | 280 |
| 2 | Sapaturi de pamant manuala | mc | 56 |
| 3 | Hidroizolatii suprafete verticale- in 2 straturi membrane bituminoasa +membrane ardezie | mp | 224 |
| 4 | Termoizolatie polistiren extrudat de 3 cm grosime | mp | 112 |
| 5 | Protectia hidroizolatiei cu membrane polimerice cu ploturi | mp | 112 |
| 6 | Realizarea radierului pentru sustinerea tubului riflat perforat | mc | 1,26 |
| 7 | Tub riflat perforat din PVC 110mm | ml | 50 |
| 8 | Strat drenant din balast | mc | 7 |
| 9 | Strat de geotextil | mp | 17 |
| 10 | Umplutura pamant | mc | 50 |
| 11 | Transport pamant | mc | 6 |
| 12 | Refacere trotuar | mc | 280 |

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.: