



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Deva, B-dul. Iuliu Maniu nr. 18, tel. 0254/233341, fax 0254/234384

Email: achizitiid@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr. 9426

Nr. 14093 / 21.04.2017

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
IANC GEANINA-MARINA



CAIET DE SARCINI

1.Denumirea achiziției: *Lucrări de: „Igienizare și reparații la Case Familiale Orastie” din cadrul Centrului de Plasament Orastie, situat în municipiul Orastie, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr.3, locatie subordonata D.G.A.S.P.C. Hunedoara;*
Cod CPV: 45453000-7 *Lucrări de reparații generale și de renovare*

2.Faza : *Caiet de sarcini pentru achiziția publică de lucrări*

3.Autoritatea

contractanta/beneficiar: *DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA, localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, Cod fiscal: 9819433
Telefon: 0254/23334; fax: 0254/234384*

4.Surse de finantare: *Bugetul D.G.A.S.P.C. Hunedoara
Achiziția se realizeaza prin cumparare directa.*

DEVA 2017

CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Propunerea tehnică va consta în prezentarea lucrărilor solicitate spre a se executa în corespondență cu cerințele din caietul de sarcini. Cerințele prezentate în caietul de sarcini sunt considerate minimale. Orice oferta care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect executia de: **Lucrări de „Igienizare și reparații la Case Familiale Orastie” din cadrul Centrului de Plasament Orastie, situat în municipiul Orastie, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr.3, locatie subordonata D.G.A.S.P.C. Hunedoara;**

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea achiziției de lucrări: „pretul cel mai scăzut”

CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea unor lucrări de igienizare și reparații la Casele Familiale Orastie, având ca scop asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor din cadrul centrului. **Se va anexa la caietul de sarcini - Antemasurarea, ce va fi completată de fiecare ofertant (material+manopera) și se va oferta și valoarea totală la final (Casa fam.1+Casa Fam.2+Casa Fam.3).**

În prezent cele trei Case Familiale Orastie din cadrul Centrului de Plasament Orastie necesită lucrări urgente de igienizare și reparații deoarece: pereții incaperilor prezintă uzură și igrasie, pervazurile interioare sunt deteriorate, ușile de interior sunt într-o stare de uzură avansată, anumite radiatoare sunt ruginite și curg, afectând funcționarea centralelor termice și implicit gradul de confort termic al casutelor, pe alocuri învelitoarea din tablă prezintă sparturi și fisuri, fatadele exterioare pe alocuri trebuie reparate și zugravite.

Astfel, se propune la cele trei Case Familiale Orastie:

- igienizarea (zugravirea) incaperilor de la cele trei casute;
- înlocuirea pervazurilor interioare;
- înlocuirea ușilor de interior;
- înlocuirea radiatoarelor care curg;
- reparații la învelitoarea de tablă, unde e cazul;
- reparații la fatadele exterioare, unde e cazul;

CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE

Cerinte obligatorii de participare: Se va vizita amplasamentul situat în municipiul Orastie, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr.3

Executarea lucrarilor se va realiza cu personal autorizat și specializat.

Lucrările se vor executa în conformitate cu respectarea legislației în vigoare și cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevazute de legislația în vigoare aplicabilă.

CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE SI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Să aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrarilor de constructii cu experiență mai mare de 1 an;
- Se vor respecta în întregime prevederile documentatiei din caietul de sarcini.
- Materialele utilizate vor avea certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- După executia lucrării se va efectua receptia lucrarilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor.
- Toate lucrarile se vor efectua în prezenta unui reprezentant al beneficiarului.
- Lucrarile se vor executa în regim de asigurarea calității sub standardul ISO 9001, precum și sub standardul ISO 14001 – Sistem de management de mediu.

CAPITOLUL V. CONDIȚII IMPUSE EXECUTANTULUI

Dacă prețul, fără T.V.A., inclus în propunerea financiara de ofertant depășește valoarea estimata comunicata prin invitația de participare, atunci oferta este declarata inacceptabila, conform prevederilor art. 137, alin.2, lit. e) din H.G. 395/2016.

- **Antemasuratoarea** face parte integranta din formularul de oferta.

După desemnarea ofertei castigatoare, lucrarile vor demara în urma incheierii contractului de execuție lucrări încheiat între parti.

Lucrările precizate în **Antemasuratoare** care vor fi ofertate nu se pot modifica ca număr de operații și cantitati pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei castigatoare nu se schimbă.

După executia lucrării se va efectua receptia la terminarea lucrarilor. In cadrul acestei receptii, executantul va prezenta devizul situație de lucrări, certificatele de calitate și declaratiile de conformitate la materialele folosite, care vor fi verificate de către comisie în teren.

CAPITOLUL VI. Durata contractului

Durata executiei lucrării este de 30 zile, de la data incheierii contractului.

Platile catre Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, in termen de 30 zile calendaristice.

CAPITOLUL VII. GARANȚII

Pentru lucrarile de instalatii solicitate de Beneficiar, **termenul de garantie este de 1 an**,

document ce va însoți devizul situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrărilor. În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

CAPITOLUL VIII. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA SI PROTECTIA MUNCII

Executantul de lucrari trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații.

CAPITOLUL IX. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Se vor respecta următoarele reglementări:

- *LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;*
- *PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;*
- *ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;*
- *OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;*
- *Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.*

CAPITOLUL X. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta următoarele reglementări:

- *OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului*
- *HGR nr.394/2005, privind depozitarea deșeurilor completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010.*

CAPITOLUL XI. ALTE CONDIȚII

In cazul în care oferta conține propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, aceasta va fi respinsă ca neconformă.

Ofertele care nu respecta cerințele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 3, lit.a) din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

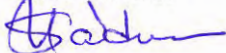
Continutul propunerii tehnice reprezintă parte integrantă a solicitărilor din Caietul de sarcini.

CAPITOLUL XII. PERSOANA DE CONTACT

Persoană de contact: Compartimentul Tehnic - D.G.A.S.P.C. HD, numar de telefon: 0254/233341, adresa de e-mail: achizitiid@gmail.com

Intocmit
Coordonator Compartiment Tehnic,
Patrimoniu si Administrativ

Sorin Haiduc



AVIZAT,
DIRECTOR GEN. ADJ. EC.
GEORGETA POPA



24.04.2014

NR CRT	DENUMIRE Lucrari de reparatii curente Centrul de Plasament Familiar Orastie str Dobrogeanu Gherea nr 3	UM	CANTITATEA/VALOARE
1	Casuta 1		
1.1	Igienizare		
	Sala de mese	mp	50,42 -3,36-1,89-5,88= 39,29 mp
	Centrala termica	mp	50,42-3,36-1,89=45,17 mp
	Oficiul preparari	mp	42,76-1.89-1.89-1.44= 37,54 mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar vestiar personal	mp	9.13 mp
	Living Room	mp	76,34 mp
	Dormitor 2 copii	mp	45.16 -2.88=42.28 mp
	Dormitor 2 copii	mp	45.16 -2.88=42.88 mp
	Dormitor 3 copii	mp	59.61 -4.32-1.89=53.40 mp
	Dormitor 3 copii	mp	59.61 -4.32-1.89=53.40 mp
	Depozit	mp	28.6 mp
	Total	mp	454,25 mp
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		
	Vopsea lavabila alba 15 l Putere acoperire 12-16mp /l/strat	buc	3 buc 15*12=180 mp
	Amorsa 5 litri	buc	3
	Manopera vopsea lavabila a 2-a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 l Putere acoperire 12-16mp /l/strat		3 buc 15*12=180 mp
	Valoare		
1.2	Pervazuri interioare Nu sunt prinse pervazurile din bai Glaf PVC 15 cm alb se livreaza la 3m 5 buc la 50 cm 2 buc la 120 cm 4 buc la 240 cm 2 buc la 360 cm Capace Glaf PVC 26 buc	ml	21,70 ml
	Manopera montat glafuri		21,70 ml

	Valoare		
1.3	Usa UTP 2 deschidere stanga 88*198 cm	buc	8 buc
	Manopera demontat/montat usi interior		
	Valoare		
1.4	Radiator otel Ferroli 600*600mm 22k	buc	4 buc
	Manopera demontat/montat radiator		
	Valoare		
1.5	Reparatii invelitoare din tabla amprentata tip Plannja – model rapid-culoare rosu mat(imitatie tigla) 2.6*1.2=3.12 mp	buc	2 buc
	Placa antiumezeala Rigips RBI 12,5*1200*3000 mm	buc	2 buc
	Manopera montaj placi gips carton si invelitoare din tabla		
	Valoare		
1.6	Reparatii la fatadele exterioare Material+manopera	mp	10
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		6*(10.4*2+14,15*2)=294,60mp Goluri ferestre+ usa intrare =40,86 mp 294,60-40,86=253,74 mp
	Vopsea lavabila exterior 15 L Putere acoperire 180 mp/strat	buc	2 buc
	Amorsa 5 litri	buc	2 buc
	Manopera vopsea lavabila a 2-a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 l Putere acoperire 12-16mp /l/st	buc	2 buc
	Valoare		

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.:

NR CRT	DENUMIRE Lucrari de reparatii curente Centrul de Plasament Familiar Orastie str Dobrogeanu Gherea nr 3	UM	CANTITATEA/VALOARE
1	Casuta 2		
1.1	Igienizare		
	Sala de mese	mp	$50,42 - 3,36 - 1,89 - 5,88 = 39,29$ mp
	Centrala termica	mp	$50,42 - 3,36 - 1,89 = 45,17$ mp
	Oficiul preparari	mp	$42,76 - 1,89 - 1,89 - 1,44 = 37,54$ mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar vestiar personal	mp	9.13 mp
	Living Room	mp	76,34 mp
	Dormitor 2 copii	mp	$45.16 - 2.88 = 42.28$ mp
	Dormitor 2 copii	mp	$45.16 - 2.88 = 42.88$ mp
	Dormitor 3 copii	mp	$59.61 - 4.32 - 1.89 = 53.40$ mp
	Dormitor 3 copii	mp	$59.61 - 4.32 - 1.89 = 53.40$ mp
	Depozit	mp	28.6 mp
	Total	mp	454,25 mp
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		
	Vopsea lavabila alba 15 Putere acoperire 12-16mp /l/strat	buc	3 buc $15 * 12 = 180$ mp
	Amorsa 5 litri	buc	3 buc
	Manopera vopsea lavabila a 2-a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 Putere acoperire 12-16mp /l/strat	buc	3 buc $15 * 12 = 180$ mp
	Valoare		
1.2	Pervazuri interioare Nu sunt prinse pervazurile din bai Glaf PVC 15 cm alb se livreaza la 3m 5 buc la 50 cm 2 buc la 120 cm 4 buc la 240 cm 2 buc la 360 cm Capace Glaf PVC alb	ml	21,70 ml

	26 buc		
	Manopera montat glafuri		21,70 ml
	Valoare		
1.3	Usa UTP 2 deschidere stanga 88*198 cm	buc	8 buc
	Manopera demontat/montat usi interior		
	Valoare		
	Radiator otel Purmo 600*1000mm C22	buc	2 buc
1.4	Radiator otel Purmo 600*800mm C22	buc	2 buc
	Manopera demontat/montat radiator		
	Valoare		
1.5	Reparatii la fatadele exterioare	mp	10 mp
	Manopera+materiale		
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		6*(10.4*2+14,15*2)=294,60mp Goluri ferestre+ usa intrare =40,86 mp 294,60-40,86=253,74 mp
	Vopsea lavabila Spor exterior 15 L	buc	2 buc
	Putere acoperire 180 mp/strat		
	Amorsa 5 litri	buc	2 buc
	Manopera vopsea lavabila a 2-a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 l	buc	2 buc
	Putere acoperire 12-16mp /l/st		
	Valoare		
	TOTAL		

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

T.V.A.:

TOTAL CU T.V.A.:

NR CRT	DENUMIRE Lucrari de reparatii curente	UM	CANTITATEA/VALOARE
	Centrul de Plasament Familiar Orastie str Dobrogeanu Gherea nr 3		
1	Casuta 3		
1.1	Igienizare		
	Sala de mese	mp	50,42 -3,36-1,89-5,88= 39,29 mp
	Centrala termica	mp	50,42-3,36-1,89=45,17 mp
	Oficiul preparari	mp	42,76-1.89-1.89-1.44= 37,54 mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar dusuri	mp	13.11 mp
	Grup sanitar vestiar personal	mp	9.13 mp
	Living Room	mp	76,34 mp
	Dormitor 2 copii	mp	45.16 -2.88=42.28 mp
	Dormitor 2 copii	mp	45.16 -2.88=42.88 mp
	Dormitor 3 copii	mp	59.61 -4.32-1.89=53.40 mp
	Dormitor 3 copii	mp	59.61 -4.32-1.89=53.40 mp
	Depozit	mp	28.6 mp
	Total	mp	454,25 mp
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		
	Vopsea lavabila alba 15 I Putere acoperire 12-16mp /l/strat	buc	3 buc 15*12=180 mp
	Amorsa 5 litri	buc	3
	Manopera vopsea lavabila a 2 -a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 I Putere acoperire 12-16mp /l/strat		3 buc 15*12=180 mp
	Valoare		
1.2	Pervazuri interioare Nu sunt prinse pervazurile din bai Glaf PVC 15 cm alb se livreaza la 3m 5 buc la 50 cm 2 buc la 120 cm 4 buc la 240 cm 2 buc la 360 cm Capace Glaf PVC alb	ml	21,70 ml

	26 buc		
	Manopera montat glafuri		21,70 ml
	Valoare		
1.3	Usa UTP 2 deschidere stanga 88*198 cm	buc	8 buc
	Manopera demontat/montat usi interior		
	Valoare		
	Radiator otel Purmo 600*1000mm C22	buc	2 buc
1.4	Radiator otel Purmo 600*800mm C22	buc	3 buc
	Manopera demontat/montat radiator		
	Valoare		
1.5	Sticla termopan 685*915=0.63 mp	buc	1
	Sticla termopan 380*1160=0.44 mp	buc	1
	Manopera montaj sticla		
	Valoare		
1.6	Reparatii la fatadele exterioare	mp	10 mp 10*18=180 mp
	Manopera+materiale		
	Manopera amorsa si vopsea lavabila prima mana		6*(10,4*2+14,15*2)=294,60mp Goluri ferestre+ usa intrare =40,86 mp 294,60-40,86=253,74 mp
	Vopsea lavabila exterior 15 L	buc	2 buc
	Amorsa Policolor 5 litri	buc	2 buc
	Manopera vopsea lavabila a 2-a mana		
	Vopsea lavabila alba 15 l	buc	2 buc
	Valoare		

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe:

- CAS
- SOMAJ
- GARANTARE SALARII
- SANATATE
- CONCEDII
- FOND DE RISC

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:**Profit:****TOTAL GENERAL DEVIZ:****T.V.A.:****TOTAL CU T.V.A.:**